

Årsredovisning för

Sethmark Project 8 AB

559456-2372

Räkenskapsåret

2023-11-08 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mark Mark
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sethmark Project 8 AB, 559456-2372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-08 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning, förvaltning och utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-382
Soliditet %	30,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	30 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 250 000	
Årets resultat			-382 063
Belopp vid årets utgång	30 000	2 250 000	-382 063

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 250 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 250 000
Årets resultat	-382 063
Summa	1 867 937
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 867 937
Summa	1 867 937

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-11-08 - 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-25 088
Övriga externa kostnader		-133 642
Summa rörelsekostnader		-158 730
Rörelseresultat		-158 730
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 333
Summa finansiella poster		-223 333
Resultat efter finansiella poster		-382 063
Resultat före skatt		-382 063
Årets resultat		-382 063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	693 110
Summa materiella anläggningstillgångar		6 193 110
Summa anläggningstillgångar		6 193 110
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		61 726
Summa kassa och bank		61 726
Summa omsättningstillgångar		61 726
SUMMA TILLGÅNGAR		6 254 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		30 000
Summa bundet eget kapital		30 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 250 000
Årets resultat		-382 063
Summa fritt eget kapital		1 867 937
Summa eget kapital		1 897 937
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000
Skulder till koncernföretag		250
Summa långfristiga skulder		4 000 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		325 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 333
Summa kortfristiga skulder		356 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 254 836

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 500 000
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000
Redovisat värde	5 500 000

Kommentar till not

Taxeringsvärden:

Byggnad 408 000kr

Mark 4 535 000kr

Med anledning av att fastigheten anskaffades med syfte att riva byggnaden har hela anskaffningsvärdet klassificeras som mark. Byggnaden revs under 2025.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	693 110
Utgående anskaffningsvärden	693 110
Redovisat värde	693 110

Underskrifter

Österskär

<i>Tobias Sandseth</i>	2025-06-25
Tobias Sandseth	Datum
Styrelseledamot	

<i>Mark Mark</i>	2025-06-25
Mark Mark	Datum
Styrelseledamot	

<i>Adam Stephenson</i>	2025-06-27
Adam Stephenson	Datum
Styrelseledamot	