

Årsredovisning

för

SP Group Bostad Ellertsdal AB

559069-0797

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Ellertsdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Knut Holte

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP BOSTAD ELLERTSDAL AB

Styrelsen för SP Group Bostad Ellertsdal AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som är verksam inom fastighetsutveckling i Botkyrka Kommun.

Bolaget äger aktier i bolaget Ellertdal Holding AB, org nr 559378-2179.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 30 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 025 tkr till Ellertdal Holding AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-594	-1 533	-42	-3 329
Soliditet	93%	100%	100%	99%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor		Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	50	-	79 821	-1 533	78 338
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 533	1 533	0
Erhållet aktieägartillskott			30 000		30 000
Årets resultat				-594	-594
Utgående balans	50	0	108 288	-594	107 744

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	30 000 000
Balanserad vinst	78 287 630
Årets förlust	-593 833
	<u>107 693 797</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>107 693 797</u>
	<u>107 693 797</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26	-36
Övriga rörelsekostnader		-	-1
Summa rörelsekostnader		-26	-37
Rörelseresultat		-26	-37
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-1 074
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	65	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-633	-436
Summa finansiella poster		-568	-1 496
Resultat efter finansiella poster		-594	-1 533
Resultat före skatt		-594	-1 533
ÅRETS RESULTAT		-594	-1 533

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 150	125
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150	125
Summa anläggningstillgångar		1 150	125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		113 610	77 397
Övriga fordringar		-	591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	96
Summa kortfristiga fordringar		113 610	78 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		519	149
Summa kassa och bank		519	149
Summa omsättningstillgångar		114 129	78 233
SUMMA TILLGÅNGAR		115 279	78 358

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		108 288	79 821
Årets resultat		-594	-1 533
Summa fritt eget kapital		107 694	78 288
Summa eget kapital		107 744	78 338
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20	20
Övriga skulder		7 500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	-
Summa kortfristiga skulder		7 535	20
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 279	78 358

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).
Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125	1 459
Lämnade aktieägartillskott	1 025	100
Försäljningar/Likvidationer	-	-1 434
Utgående anskaffningsvärden	1 150	125
Ingående nedskrivningar	-	-234
Återförda nedskrivningar på försäljningar/likvidationer	-	234
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 150	125

SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	1 150	25
Bankgaranti	51 826	51 826
Andra ställda säkerheter	113 610	77 397
<i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i>	166 586	129 248
Summa ställda säkerheter	166 586	129 248

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	344 059	218 807
<i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>	344 059	218 807
Summa eventualförpliktelser	344 059	218 807

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Holte
Ordförande

Anders Holmlund

Linus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SP GROUP BOSTAD ELLERTSDAL AB 559069-0797 Sverige

Signerat med Norsk BankID

Namn returnerat från Norsk BankID: Holte, Knut

Knut Holte
Ordförande

2024-04-30 15:40:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norsk BankID

Namn returnerat från Norsk BankID: Holmlund, Anders

Anders Holmlund

2024-04-26 14:01:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linus Patrik Johansson

Linus Johansson

2024-04-26 15:44:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024-05-02 15:22:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062705658

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Ellertsdal AB, org.nr 559069-0797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Ellertsdal AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Ellertsdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Ellertsdal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Ellertsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Ellertsdal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Ellertsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 15:19:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062705660