



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 970 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HABITAT BOLIG AS
Forretningsadresse:	Åsveien 11F 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS
--	-----------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 174	15 678
Sum kostnader		61 174	15 678
Driftsresultat		-61 174	-15 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	22
Annen finansinntekt		3 043 526	
Sum finansinntekter		3 044 178	22
Annen rentekostnad		1 426 192	
Sum finanskostnader		1 426 192	
Netto finans		1 617 986	22
Ordinært resultat før skattekostnad		1 556 812	-15 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 812	-15 656
Årsresultat	2	1 556 812	-15 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 812	-15 656
Totalresultat		1 556 812	-15 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 656	-15 656
Avsatt til annen egenkapital		1 541 156	
Sum overføringer og disponeringer		1 556 812	-15 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 543 526	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		8 900 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 443 526	23 000 000
Sum anleggsmidler		31 443 526	23 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			32 026
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	28 350	
Konsernfordringer		12 933 477	950 000
Sum fordringer	4	12 961 827	950 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 173	13 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 173	13 757
Sum omløpsmidler		14 291 000	995 783
SUM EIENDELER		45 734 526	23 995 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 156	
Udekket tap			15 656
Sum opptjent egenkapital		1 541 156	-15 656
Sum egenkapital	2	15 541 156	13 984 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	67 178	11 438
Annen kortsiktig gjeld	4	30 126 192	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4	30 193 370	10 011 438
Sum gjeld		30 193 370	10 011 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 734 526	23 995 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725845

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 174	15 678
Sum kostnader		61 174	15 678
Driftsresultat		-61 174	-15 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	22
Annen finansinntekt		3 043 526	
Sum finansinntekter		3 044 178	22
Annen rentekostnad		1 426 192	
Sum finanskostnader		1 426 192	
Netto finans		1 617 986	22
Ordinært resultat før skattekostnad		1 556 812	-15 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 812	-15 656
Årsresultat	2	1 556 812	-15 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 812	-15 656
Totalresultat		1 556 812	-15 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 656	-15 656
Avsatt til annen egenkapital		1 541 156	
Sum overføringer og disponeringer		1 556 812	-15 656



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	22 543 526	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		8 900 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 443 526	23 000 000
Sum anleggsmidler		31 443 526	23 000 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			32 026
-----------	--	--	--------

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	28 350	
Konsernfordringer		12 933 477	950 000
Sum fordringer	4	12 961 827	950 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 329 173	13 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 173	13 757

Sum omløpsmidler		14 291 000	995 783
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		45 734 526	23 995 783
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 156	
Udekket tap			15 656
Sum opptjent egenkapital		1 541 156	-15 656
Sum egenkapital	2	15 541 156	13 984 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	67 178	11 438
Annen kortsiktig gjeld	4	30 126 192	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4	30 193 370	10 011 438
Sum gjeld		30 193 370	10 011 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 734 526	23 995 783



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



 BankID Signing
Benjamin Cabarrubias Bye
2024-08-08

 BankID Signing
Ole Harry Sandvold
2024-08-08

 BankID Signing
Daniel Harvei Sandvold
2024-08-08

 BankID Signing
Harald Lunde
2024-08-09

Årsregnskap 2023

Habitat Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 970 892



Resultatregnskap

Habitat Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		61 174	15 678
Sum driftskostnader		61 174	15 678
Driftsresultat		-61 174	-15 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22
Annen renteinntekt		652	0
Annen finansinntekt		3 043 526	0
Annen rentekostnad		1 426 192	0
Resultat av finansposter		1 617 986	22
Resultat før skattekostnad		1 556 812	-15 656
Årsresultat	2	1 556 812	-15 656
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 656	-15 656
Avsatt til annen egenkapital		1 541 156	0
Sum overføringer		1 556 812	-15 656



Balanse

Habitat Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	22 543 526	0
Investeringer i tilknyttet selskap		8 900 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 443 526	23 000 000
Sum anleggsmidler		31 443 526	23 000 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	32 026
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	950 000
Andre kortsiktige fordringer	4	28 350	0
Konsernfordringer		12 933 477	0
Sum fordringer	4	12 961 827	950 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 173	13 757
Sum omløpsmidler		14 291 000	995 783
Sum eiendeler		45 734 526	23 995 783



Balanse

Habitat Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 156	0
Udekket tap		0	-15 656
Sum opptjent egenkapital		1 541 156	-15 656
Sum egenkapital	2	15 541 156	13 984 345
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	67 178	11 438
Annen kortsiktig gjeld	4	30 126 192	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4	30 193 370	10 011 438
Sum gjeld		30 193 370	10 011 438
Sum egenkapital og gjeld		45 734 526	23 995 783

Bærum, 30.06.2024
Styret i Habitat Bolig AS

Daniel Harvei Sandvold
styreleder

Benjamin Cabarrubias Bye
styremedlem/daglig leder

Harald Lunde
styremedlem

Ole Harry Sandvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Habitat Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 000 000	2 000 000	-15 656	0	13 984 344
Årets resultat			15 656	1 541 156	1 556 812
Pr 31.12.2023	12 000 000	2 000 000	0	1 541 156	15 541 156

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aker Bygg AS	Bærum	100,0%	100,0%	19 500 000	7 501 405	-24 873
Canhouse Invest AS	Bærum	75,0%	75,0%	2 150 000	2 176 277	-111 972
Englekor Enebolig AS	Bærum	23,9%	23,9%	1 600 000	2 641 664	-410 233
Englekor Utvikling AS	Bærum	10,4%	10,4%	2 900 000		
Htb Invest AS	Bærum	12,2%	12,2%	4 400 000	-253 274	-255 672
Palme glass AS	Sarpsborg	50,0%	50,0%	893 526	70 025	7 525
Sum				31 443 526	12 136 096	-795 225



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 961 827	950 000
Sum	12 961 827	950 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 626 192	0
Sum	17 626 192	0



Habitat Bolig AS

Til RRO AS
Attn: Øyvind Steien
oyvind@rroas.no

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Habitat Bolig AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.

Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for beregninger av skattekostnad og skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggsskatt. Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.



Habitat Bolig AS
Uttalelse fra ledelsen

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler.

Bærum, 30.06.2024

Daglig leder
Benjamin Cabarrubias Bye



Til generalforsamlingen i Habitat Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habitat Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 556 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
Habitat Bolig AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 09.08.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3MOCW-10014-CHO0X-81PNB-UJ2ST-TSXAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-08-09 12:00:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MOCW-10014-CHO0X-8TPNB-UJ2ST-TSXAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>