



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688453

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Langenga 58
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Marie Jenssen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 008 257	93 151
Sum inntekter		10 008 257	93 151
Kostnader			
Varekostnad		10 564 947	741 402
Lønnskostnad	1, 2	580 301	862 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	37 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		772 936	1 523 608
Sum kostnader		11 918 184	3 165 301
Driftsresultat		-1 909 927	-3 072 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 607	87
Annen finansinntekt		0	115 241
Sum finansinntekter		1 607	115 328
Annen rentekostnad		686 323	232 569
Annen finanskostnad		95 174	921 564
Sum finanskostnader		781 496	1 154 133
Netto finans		-779 889	-1 038 805
Resultat før skattekostnad		-2 689 817	-4 110 956
Skattekostnad		0	10 966
Årsresultat		-2 689 817	-4 121 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-4 121 922
Annen egenkapital		-2 689 817	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 689 817	-4 121 922

Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 867 903	0
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	1
Sum varige driftsmidler		7 867 903	2
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 867 903	2
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		558 365	16 916 327
Sum varer		558 365	16 916 327
Fordringer			
Kundefordringer		70 957	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	87 134
Sum fordringer		70 957	137 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 155	29 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 155	29 787
Sum omløpsmidler		710 477	17 083 248
SUM EIENDELER		8 578 380	17 083 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 479 560	5 169 376
Sum opptjent egenkapital	2 479 560	5 169 376
Sum egenkapital	2 579 560	5 269 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 429 425	0
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 816 083	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 245 508	0
Sum langsiktig gjeld	4 245 508	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 494 525	11 586 732
Leverandørgjeld	145 265	75 435
Skyldige offentlige avgifter	17 456	69 400
Annen kortsiktig gjeld	96 066	82 308
Sum kortsiktig gjeld	1 753 312	11 813 874
Sum gjeld	5 998 820	11 813 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 578 380	17 083 250

Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	475666.00	724360.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80593.00	114846.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19042.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	23190.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580301.00	862396.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7867903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7867903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7867903.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1816083.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 008 257	93 151
Sum driftsinntekter		10 008 257	93 151
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 564 947	-741 402
Lønnskostnad	1, 2	-580 301	-862 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-37 896
Annen driftskostnad		-772 936	-1 523 608
Sum driftskostnader		-11 918 184	-3 165 301
Driftsresultat		-1 909 927	-3 072 150
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 607	87
Annen finansinntekt		0	115 241
Sum finansinntekter		1 607	115 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-686 323	-232 569
Annen finanskostnad		-95 174	-921 564
Sum finanskostnader		-781 496	-1 154 133
Netto finans		-779 890	-1 038 805
Resultat før skattekostnad		-2 689 817	-4 110 956
Skattekostnad		0	-10 966
Årsresultat		-2 689 817	-4 121 922
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 689 817	0
Udekket tap		0	-4 121 922
Sum overføringer		-2 689 817	-4 121 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 867 903	0
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	1
Sum varige driftsmidler		7 867 903	2
Sum anleggsmidler		7 867 903	2
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		558 365	16 916 327
Sum varer		558 365	16 916 327
Fordringer			
Kundefordringer		70 957	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	87 134
Sum fordringer		70 957	137 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 155	29 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 155	29 787
Sum omløpsmidler		710 477	17 083 248
SUM EIENDELER		8 578 380	17 083 250

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 560	5 169 376
Sum opptjent egenkapital		2 479 560	5 169 376
Sum egenkapital		2 579 560	5 269 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 429 425	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 816 083	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 508	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 494 525	11 586 732
Leverandørgjeld		145 265	75 435
Skyldige offentlige avgifter		17 456	69 400
Annen kortsiktig gjeld		96 066	82 308
Sum kortsiktig gjeld		1 753 312	11 813 874
Sum gjeld		5 998 820	11 813 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 578 380	17 083 250

BILLINGSTAD, 30.06.2025

Torild Marie Jenssen Berg
styrets leder / daglig leder

Torbjørn Jenssen
nestleder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	475 666	724 360
Arbeidsgiveravgift	80 593	114 846
Pensjonskostnader	19 042	0
Andre relaterte ytelser	5 000	23 190
Sum	580 301	862 396

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	7 867 903
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 867 903
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 867 903

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 816 083
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Boligbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg AS som viser et underskudd på kr 2 689 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 16.07.2025

Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Boligbygg AS– side 2

Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.07.2025 18:44:57

Signaturmetode

BankID (NO)