



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754086

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 151	36 770 381
Sum inntekter		93 151	36 770 381
Kostnader			
Varekostnad		741 402	30 754 039
Lønnskostnad	1, 2	862 396	1 612 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 896	66 026
Annen driftskostnad		1 523 608	994 599
Sum kostnader		3 165 301	33 427 552
Driftsresultat		-3 072 150	3 342 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		115 241	19 186
Sum finansinntekter		115 328	19 186
Annen rentekostnad		232 569	459 697
Annen finanskostnad		921 564	446 491
Sum finanskostnader		1 154 133	906 188
Netto finans		-1 038 805	-887 002
Resultat før skattekostnad		-4 110 956	2 455 826
Skattekostnad	3, 4	10 966	672 747
Årsresultat		-4 121 922	1 783 079
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-4 121 922	783 079
Sum overføringer og disponeringer		-4 121 922	1 783 079

Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	10 966
Sum immaterielle eiendeler		0	10 966
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2	37 898
Sum varige driftsmidler		2	37 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	547 104
Sum finansielle anleggsmidler		0	547 104
Sum anleggsmidler		2	595 968
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 916 327	8 616 327
Sum varer		16 916 327	8 616 327
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	1 234 963
Andre kortsiktige fordringer		87 134	108 677
Sum fordringer		137 134	1 343 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 787	2 784 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 787	2 784 204
Sum omløpsmidler		17 083 248	12 744 171
SUM EIENDELER		17 083 250	13 340 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 169 376	9 291 298
Sum opptjent egenkapital		5 169 376	9 291 298
Sum egenkapital		5 269 376	9 391 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 586 732	2 300 000
Leverandørgjeld		75 435	263 000
Betalbar skatt	3, 4	0	547 018
Skyldige offentlige avgifter	5	69 400	125 926
Kortsiktig konserngjeld		0	580 909
Annen kortsiktig gjeld		82 308	131 988
Sum kortsiktig gjeld		11 813 874	3 948 842
Sum gjeld		11 813 874	3 948 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 250	13 340 140

Organisasjonsnr: 979 689 241
BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakts metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------

	724360.00	1399540.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114846.00	197336.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17700.00	14872.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5490.00	1141.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862396.00	1612889.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg AS som viser et underskudd på kr 4 121 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån gjennom året på kr 630 000 til Torild Berg. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Tynset, 24.10.2024
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-10-24 10:01:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsregnskap for
BOLIGBYGG AS

979689241

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 151	36 770 381
Sum driftsinntekter		93 151	36 770 381
Driftskostnader			
Varekostnad		-741 402	-30 754 039
Lønnskostnad	1, 2	-862 396	-1 612 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 896	-66 026
Annen driftskostnad		-1 523 608	-994 599
Sum driftskostnader		-3 165 301	-33 427 552
Driftsresultat		-3 072 150	3 342 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		115 241	19 186
Sum finansinntekter		115 328	19 186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 569	-459 697
Annen finanskostnad		-921 564	-446 491
Sum finanskostnader		-1 154 133	-906 188
Netto finans		-1 038 805	-887 002
Resultat før skattekostnad		-4 110 956	2 455 826
Skattekostnad	3, 4	-10 966	-672 747
Årsresultat		-4 121 922	1 783 079
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-4 121 922	783 079
Sum overføringer		-4 121 922	1 783 079

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	10 966
Sum immaterielle eiendeler		0	10 966
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2	37 898
Sum varige driftsmidler		2	37 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	547 104
Sum finansielle anleggsmidler		0	547 104
Sum anleggsmidler		2	595 968
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 916 327	8 616 327
Sum varer		16 916 327	8 616 327
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	1 234 963
Andre kortsiktige fordringer		87 134	108 677
Sum fordringer		137 134	1 343 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 787	2 784 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 787	2 784 204
Sum omløpsmidler		17 083 248	12 744 171
SUM EIENDELER		17 083 250	13 340 140

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 169 376	9 291 298
Sum opptjent egenkapital		5 169 376	9 291 298
Sum egenkapital		5 269 376	9 391 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 586 732	2 300 000
Leverandørgjeld		75 435	263 000
Betalbar skatt	3, 4	0	547 018
Skyldige offentlige avgifter	5	69 400	125 926
Kortsiktig konserngjeld		0	580 909
Annen kortsiktig gjeld		82 308	131 988
Sum kortsiktig gjeld		11 813 874	3 948 842
Sum gjeld		11 813 874	3 948 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 250	13 340 140

Asker, 22.10.2024

Torild Marie Jenssen Berg
styrets leder / daglig leder

Torbjørn Jenssen
nestleder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	724 360	1 399 540
Arbeidsgiveravgift	114 846	197 336
Pensjonskostnader	17 700	14 872
Andre relaterte ytelser	5 490	1 141
Sum	862 396	1 612 889

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	547 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 966	125 729
Skattekostnad	10 966	672 747
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 110 956	2 455 826
Permanente forskjeller	646 904	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 338	30 619
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-583 218
Skattepliktig inntekt	-3 398 714	1 903 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	547 018
Sum betalbar skatt i balansen	0	547 018

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-49 850	-52 801	2 951
Omløpsmidler	0	-62 387	62 387
Fremførbart underskudd	0	-3 498 514	3 498 514
Netto forskjeller	-49 850	-3 613 702	3 563 852
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 613 702	-3 613 702
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-49 850	0	-49 850
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-10 966	0	-10 966

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	29 787
Skyldig skattetrekk	-25 500

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torild Marie Jenssen Berg	6 500	65,00	Ordinære
Torbjørn Jenssen	3 500	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

BOLIGBYGG AS
979 689 241

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 291 298	9 391 298
Årsresultat	0	-4 121 922	-4 121 922
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 169 376	5 269 376