



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751121

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 860 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024

Organisasjonsnr: 923 860 177
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 153	
Annen driftsinntekt		33 573 043	13 547 778
Sum inntekter		33 752 196	13 547 778
Kostnader			
Varekostnad		28 507 660	11 291 498
Lønnskostnad	1	2 029 627	1 682 524
Annen driftskostnad		1 434 509	1 546 203
Sum kostnader		31 971 795	14 520 225
Driftsresultat		1 780 401	-972 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 022	-999
Sum finansinntekter		12 022	-999
Annen rentekostnad		330 862	9
Sum finanskostnader		330 862	9
Netto finans		-318 840	-1 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 461 561	-973 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 967	-973 456
Årsresultat	3	1 294 967	-973 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 967	-973 456
Totalresultat		1 294 967	-973 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 967	-973 456
Sum overføringer og disponeringer		1 294 967	-973 456

Organisasjonsnr: 923 860 177
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	500	3 226 985
Andre langsiktige fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		500	3 376 985
Sum anleggsmidler		500	3 376 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	29 487 620	40 530 784
Fordringer			
Kundefordringer	4	74 239	117 686
Andre kortsiktige fordringer	4	19 038 085	
Sum fordringer	4	19 112 324	117 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 900	170 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 900	170 957
Sum omløpsmidler		49 270 844	40 819 428
SUM EIENDELER		49 271 344	44 196 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 587 618	292 651
Sum opptjent egenkapital		1 587 618	292 651

Sum egenkapital	3	1 617 618	322 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	166 594	
Sum avsetninger for forpliktelser		166 594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 544 595	34 621 983
Langsiktig konserngjeld	4	14 557 740	2 535 075
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 102 335	43 157 058
Sum langsiktig gjeld		47 268 929	43 157 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57 028	421 956
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		95 270	120 175
Annen kortsiktig gjeld	4	232 500	174 573
Sum kortsiktig gjeld	4	384 797	716 704
Sum gjeld		47 653 726	43 873 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 271 344	44 196 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Organisasjonsnr: 923 860 177
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

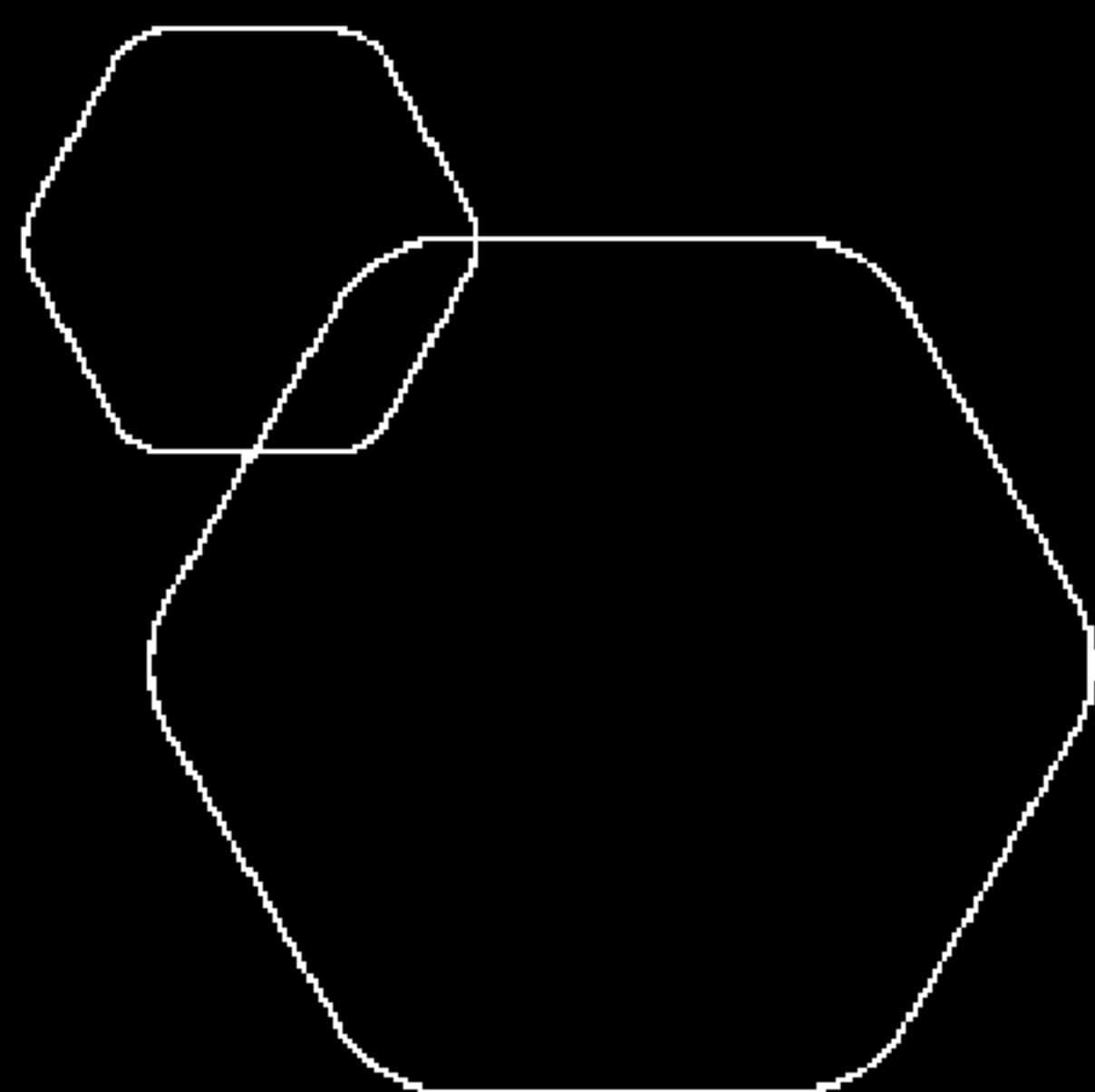
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

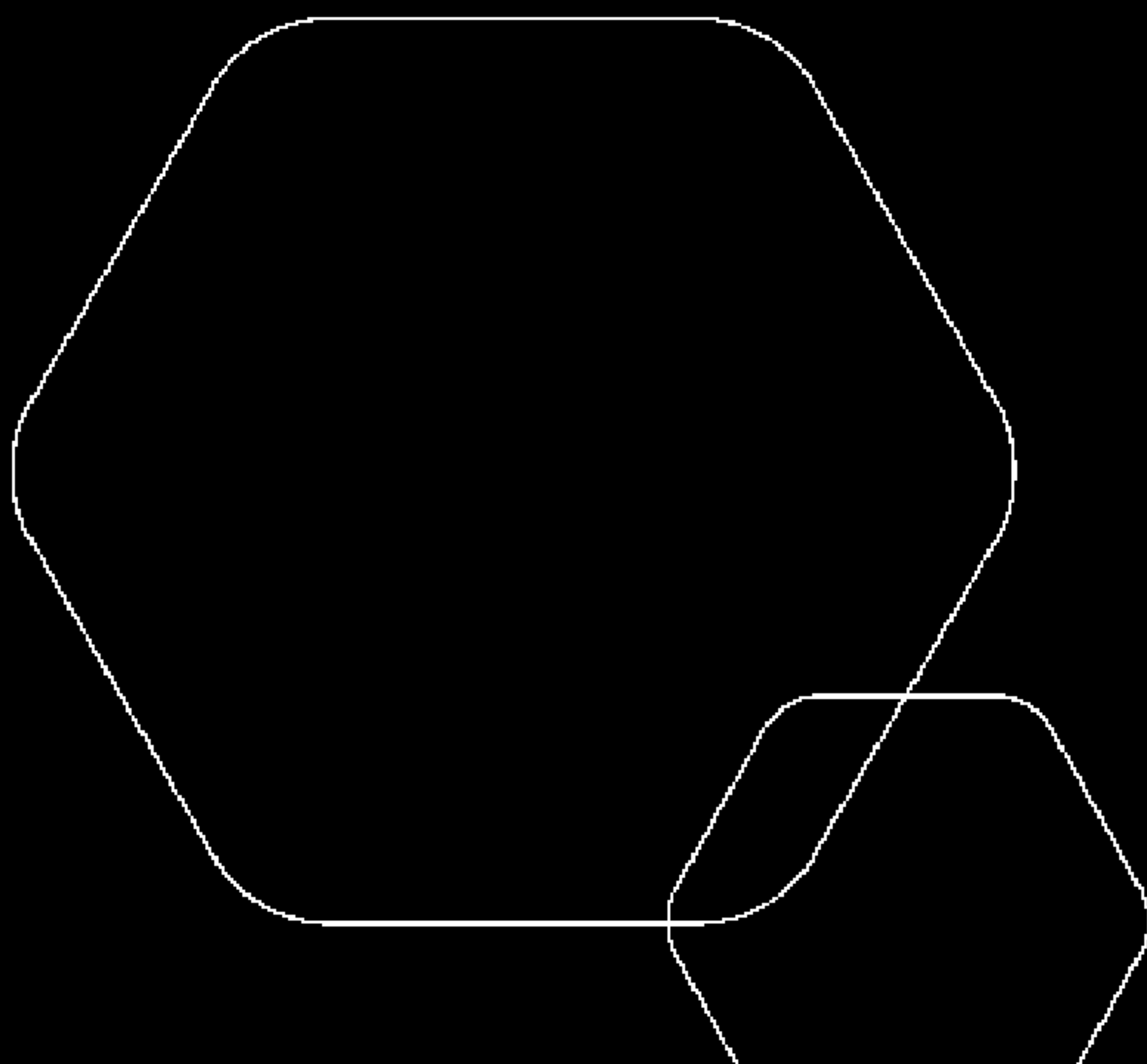
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bm Prosjekt Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 860 177

RESULTATREGNSKAP

BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		179 153	0
Annen driftsinntekt		33 573 043	13 547 778
Sum driftsinntekter		33 752 196	13 547 778
Varekostnad		28 507 660	11 291 498
Lønnskostnad	1	2 029 627	1 682 524
Annen driftskostnad		1 434 509	1 546 203
Sum driftskostnader		31 971 795	14 520 225
Driftsresultat		1 780 401	-972 448
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 022	-999
Annen rentekostnad		330 862	9
Resultat av finansposter		-318 840	-1 008
Resultat før skattekostnad		1 461 561	-973 456
Skattekostnad på resultat	2	166 594	0
Årsresultat	3	1 294 967	-973 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 967	-973 456
Sum overføringer		1 294 967	-973 456

BALANSE

BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	500	3 226 985
Andre langsiktige fordringer		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		500	3 376 985
Sum anleggsmidler		500	3 376 985
 OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	29 487 620	40 530 784
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	74 239	117 686
Andre kortsiktige fordringer	4	19 038 085	0
Sum fordringer	4	19 112 324	117 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 900	170 957
Sum omløpsmidler		49 270 844	40 819 428
Sum eiendeler		49 271 344	44 196 413

BALANSE

BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 587 618	292 651
Sum opptjent egenkapital		1 587 618	292 651
Sum egenkapital	3	1 617 618	322 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	166 594	0
Sum avsetning for forpliktelser		166 594	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 544 595	34 621 983
Langsiktig konserngjeld	4	14 557 740	2 535 075
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 102 335	43 157 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	57 028	421 956
Skyldig offentlige avgifter		95 270	120 175
Annen kortsiktig gjeld	4	232 500	174 573
Sum kortsiktig gjeld	4	384 797	716 704
Sum gjeld		47 653 726	43 873 762
Sum egenkapital og gjeld		49 271 344	44 196 413

25.09.2024

Styret i Bm Prosjekt Og Utvikling AS

Miron Ismailovski
styreleder

Bujamin Ali
styremedlem/daglig leder

Martin Møller-Eriksen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av eiendommer for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 718 528	1 428 000
Arbeidsgiveravgift	256 880	202 174
Pensjonskostnader	37 808	0
Andre ytelser	16 411	52 350
Sum	2 029 627	1 682 524

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	166 594	0
Skattekostnad ordinært resultat	166 594	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 461 561	-973 456
Permanente forskjeller	3 378	265 762
Endring i midlertidige forskjeller	-2 542 805	-548 129
Skattepliktig inntekt	-1 077 866	-1 255 823

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 090 934	548 129	-2 542 805
Sum	3 090 934	548 129	-2 542 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 333 689	-1 255 823	1 077 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	707 694	707 694
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	757 245	0	-757 245
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	166 594	0	-166 594

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	292 651	322 651
Årets resultat				1 294 967	1 294 967
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 587 618	1 617 618

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500	3 226 985
Sum	500	3 226 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 557 740	2 535 075
Sum	14 557 740	2 535 075

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 544 595	34 621 983
Sum	26 544 595	34 621 983
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	29 487 620	40 530 784
Sum	29 487 620	40 530 784

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bm Utleie Og Utvikling As	100	100,0	100,0

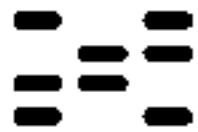
Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en lav likviditetsgrad som skyldes igangsettelse av byggeprosjekter. Det foreligger merverdier i selskapets varelager, som vil kunne realiseres ved behov for å møte selskapets forpliktelser. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Elektronisk signatur

Signert av

Ismailovski, Miron

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.09.2024 13:01:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Møller-Eriksen, Martin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.09.2024 13:35:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Ali, Bujamin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.09.2024 07:43:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til generalforsamlingen i
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS som viser et overskudd på kr 1 294 967 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Oslo, 30.09.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.09.2024 22:52:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.