



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 551 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bølevegen 131 3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aron Reiten Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 237	1 335 530
Annen driftsinntekt		15 280	0
Sum inntekter		148 517	1 335 530
Kostnader			
Varekostnad		83 219	304 965
Lønnskostnad	1, 2, 3	134 100	1 058 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	23 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	378 497	504 639
Sum kostnader		595 816	1 892 018
Driftsresultat		-447 299	-556 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		138	19
Annen finansinntekt		1 377 636	37 345
Sum finansinntekter		1 377 774	337 364
Annen rentekostnad		36 088	54 598
Annen finanskostnad		78	50
Sum finanskostnader		-36 165	-54 648
Netto finans		1 341 609	282 716
Resultat før skattekostnad		894 310	-273 772
Skattekostnad	6, 7	0	-22 856
Årsresultat		894 310	-250 916
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		894 310	-250 916
Sum overføringer og disponeringer		894 310	-250 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	62 707
Sum varige driftsmidler		0	62 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 840 215	2 774 112
Andre langsiktige fordringer	8, 10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 215	2 774 112
Sum anleggsmidler		2 840 215	2 836 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		146 451	37 775
Andre kortsiktige fordringer	10	8 483	69 262
Konsernfordringer	8	2 266 467	2 100 000
Sum fordringer		2 421 401	2 207 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38 136	18 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 136	18 720
Sum omløpsmidler		2 459 537	2 225 757
SUM EIENDELER		5 299 752	5 062 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	0	0
Overkurs	13	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430

Opptjent egenkapital

Fond	13	0	0
Annen egenkapital	13	1 121 039	226 729
Udekket tap	13	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 121 039	226 729

Sum egenkapital

1 465 469 **571 159**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	14	0	0
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	14	0	0
Obligasjonslån	14	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	14	3 800 000	3 950 000
Ansvarlig lånekapital	14	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	14	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 950 000
 Sum langsiktig gjeld		 3 800 000	 3 950 000
 Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	400 000
Leverandørgjeld		0	29 737
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	23 483	13 801
Annen kortsiktig gjeld		10 800	97 879
Sum kortsiktig gjeld		34 283	541 416
 Sum gjeld		 3 834 283	 4 491 416
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 5 299 752	 5 062 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347950

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 551 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 131
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aron Reiten Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 921 551 142
HASKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 237	1 335 530
Annen driftsinntekt		15 280	0
Sum inntekter		148 517	1 335 530
Kostnader			
Varekostnad		83 219	304 965
Lønnskostnad	1, 2, 3	134 100	1 058 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	23 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	378 497	504 639
Sum kostnader		595 816	1 892 018
Driftsresultat		-447 299	-556 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		138	19
Annen finansinntekt		1 377 636	37 345
Sum finansinntekter		1 377 774	337 364
Annen rentekostnad		36 088	54 598
Annen finanskostnad		78	50
Sum finanskostnader		-36 165	-54 648
Netto finans		1 341 609	282 716
Resultat før skattekostnad		894 310	-273 772
Skattekostnad	6, 7	0	-22 856
Årsresultat		894 310	-250 916
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		894 310	-250 916
Sum overføringer og disponeringer		894 310	-250 916



Organisasjonsnr: 921 551 142
HASKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	62 707
Sum varige driftsmidler		0	62 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 840 215	2 774 112
Andre langsiktige fordringer	8, 10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 215	2 774 112
Sum anleggsmidler		2 840 215	2 836 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		146 451	37 775
Andre kortsiktige fordringer	10	8 483	69 262
Konsernfordringer	8	2 266 467	2 100 000
Sum fordringer		2 421 401	2 207 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38 136	18 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 136	18 720
Sum omløpsmidler		2 459 537	2 225 757
SUM EIENDELER		5 299 752	5 062 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	0	0
Overkurs	13	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			
Fond	13	0	0
Annen egenkapital	13	1 121 039	226 729
Udekket tap	13	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 121 039	226 729
Sum egenkapital		1 465 469	571 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	0	0
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	0	0
Obligasjonslån	14	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
Langsiktig konserngjeld	14	3 800 000	3 950 000
Ansvarlig lånekapital	14	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	14	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	400 000
Betalbar skatt	6, 7	0	29 737
Skyldige offentlige avgifter	11	23 483	13 801
Annen kortsiktig gjeld		10 800	97 879
Sum kortsiktig gjeld		34 283	541 416



Sum gjeld	3 834 283	4 491 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 299 752	5 062 576



Organisasjonsnr: 921 551 142
HASKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100800.00	913534.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14213.00	130102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19087.00	15285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134100.00	1058921.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104143.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104143.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 3 - 5 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Lån til Grenland Maskinutleie AS 325 000 Lån Bølevegen 131 AS 300 000 Lån
til Bølevegen Utvikling AS 250 000 Lån til Agato Services AS 1 381 467 Lån
til Haska Bolig AS 10 000

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
14

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Aron Holding AS 3 500 000 Gjeld til Kristoffer Holding AS 300 000

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HASKA EIENDOM AS
921551142
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HASKA EIENDOM AS
921 551 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		133 237	1 335 530
Annen driftsinntekt		15 280	0
Sum driftsinntekter		148 517	1 335 530
Driftskostnader			
Varekostnad		-83 219	-304 965
Lønnskostnad	1, 2, 3	-134 100	-1 058 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-23 493
Annen driftskostnad	5	-378 497	-504 639
Sum driftskostnader		-595 816	-1 892 018
Driftsresultat		-447 299	-556 488
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		138	19
Annen finansinntekt		1 377 636	37 345
Sum finansinntekter		1 377 774	337 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 088	-54 598
Annen finanskostnad		-78	-50
Sum finanskostnader		-36 165	-54 648
Netto finans		1 341 609	282 716
Resultat før skattekostnad		894 310	-273 772
Skattekostnad	6, 7	0	22 856
Årsresultat		894 310	-250 916
Overføringer			
Annen egenkapital		894 310	-250 916
Sum overføringer		894 310	-250 916



HASKA EIENDOM AS
921 551 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	62 707
Sum varige driftsmidler		0	62 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 840 215	2 774 112
Sum finansielle anleggsmidler		2 840 215	2 774 112
Sum anleggsmidler		2 840 215	2 836 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 451	37 775
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 266 467	2 100 000
Andre kortsiktige fordringer	10	8 483	69 262
Sum fordringer		2 421 401	2 207 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38 136	18 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 136	18 720
Sum omløpsmidler		2 459 537	2 225 757
SUM EIENDELER		5 299 752	5 062 576



HASKA EIENDOM AS
921 551 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		344 430	344 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 121 039	226 729
Sum opptjent egenkapital		1 121 039	226 729
Sum egenkapital		1 465 469	571 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	3 800 000	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	400 000
Leverandørgjeld		0	29 737
Skyldige offentlige avgifter	11	23 483	13 801
Annen kortsiktig gjeld		10 800	97 879
Sum kortsiktig gjeld		34 283	541 416
Sum gjeld		3 834 283	4 491 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 299 752	5 062 576

Skien, 15.03.2024

Aron Reiten Haugland
styrets leder / daglig leder

Kristoffer Skavlid
styremedlem



HASKA EIENDOM AS
921 551 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HASKA EIENDOM AS
921 551 142

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	100 800	913 534
Arbeidsgiveravgift	14 213	130 102
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	19 087	15 285
Sum	134 100	1 058 921

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	150 000	0	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlem	37 878	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	37 878	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	104 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	-104 143
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 3 - 5 år

Note 5 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette



HASKA EIENDOM AS
921 551 142

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-22 856
Skattekostnad	0	-22 856
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	894 310	-273 772
Permanente forskjeller	-1 377 617	-337 338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 308	15 982
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	300 000
Skattepliktig inntekt	-465 999	-295 127

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	87 221	65 655	21 566
Omløpsmidler	686	4 944	-4 258
Fremførbart underskudd	-295 127	-761 127	465 999
Netto forskjeller	-207 221	-690 528	483 307
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 221	690 528	-483 307
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Lån til Grenland Maskinutleie AS	325 000
Lån Bølevegen 131 AS	300 000
Lån til Bølevegen Utvikling AS	250 000
Lån til Agato Services AS	1 381 467
Lån til Haska Bolig AS	10 000

Note 9 - Aksjer i andre selskap

Navn	Beløp
Haska Bolig AS	30 000
Bølevegen 131 AS	251 715
Grenland Maskinutleie AS	15 000
Neat AS	2 330 000
Bølevegen Utvikling AS	200 000
Agato Services AS	13 500

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HASKA EIENDOM AS
921 551 142

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 500
Skyldig skattetrekk	-13 500

Mer om bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er innsatt på konto for skattetrekk 4. januar 2024

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 500	100	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aron Holding AS	2 100	60,00	Ordinære
Kristoffer Holding AS	1 050	30,00	Ordinære
Åsly Holding AS	350	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 500	100	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	-5 570	226 729	571 159
Årsresultat	0	0	894 310	894 310
Egenkapital 31.12.2023	350 000	-5 570	1 121 039	1 465 469

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Aron Holding AS 3 500 000
Gjeld til Kristoffer Holding AS 300 000