



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504926

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 054 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOL INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Organisasjonsnr: 898 054 322
FIOL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	177 000
Sum inntekter		180 000	177 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	460 490	123 198
Sum kostnader		460 490	123 198
Driftsresultat		-280 490	53 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 910 664	0
Annen renteinntekt		1 716	23
Sum finansinntekter		1 912 380	23
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-245 000	245 000
Annen rentekostnad		663 007	888 368
Annen finanskostnad		245 000	5 000
Sum finanskostnader		663 007	1 138 368
Netto finans		1 249 373	-1 138 345
Resultat før skattekostnad		968 883	-1 084 543
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		968 883	-1 084 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	968 883	-1 084 543
Sum overføringer og disponeringer		968 883	-1 084 543

Organisasjonsnr: 898 054 322
FIOL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	10 900 000
Sum varige driftsmidler		0	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 530 551	6 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	12 000
Investeringer i aksjer og andeler		90 075	90 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 626	6 602 075
Sum anleggsmidler		6 620 626	17 502 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 864 877	3 916 590
Sum varer		14 864 877	3 916 590
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402	8 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402	8 447
Sum omløpsmidler		14 865 279	3 925 036
SUM EIENDELER		21 485 905	21 427 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 694 180	2 663 063
Sum opptjent egenkapital		-1 694 180	-2 663 063
Sum egenkapital		-1 677 165	-2 646 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 531 287	9 538 852
Langsiktig konserngjeld	6	9 058 713	4 275 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 569 190	3 786 237
Sum annen langsiktig gjeld		23 159 191	17 600 627
Sum langsiktig gjeld		23 159 191	17 600 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	4 601 073
Leverandørgjeld		0	1 693 782
Annen kortsiktig gjeld		3 879	177 677
Sum kortsiktig gjeld		3 879	6 472 532
Sum gjeld		23 163 070	24 073 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 485 905	21 427 111

Organisasjonsnr: 898 054 322
FIOL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er anskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10900000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10900000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9058713.00	4275538.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1704069.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Langsiktig gjeld og fordringer er rentefritt.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån til Toten Bank på 2 939 314, til tomt med bolig, 27 års løpetid, kun renter, pant beløp på 3 500 000,- Lån til Toten Bank på 6 591 972, tomt med bolig, pant beløp på 20 000 000,-. Vil bli forlenget til eiendommen blir solgt. Øvrig langsiktig gjeld er likviditetslån fra eier.

Årsregnskap for
FIOL INVEST AS

898054322

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	177 000
Sum driftsinntekter		180 000	177 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	460 490	123 198
Sum driftskostnader		460 490	123 198
Driftsresultat		-280 490	53 802
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 910 664	0
Annen renteinntekt		1 716	23
Sum finansinntekter		1 912 380	23
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-245 000	245 000
Annen rentekostnad		663 007	888 368
Annen finanskostnad		245 000	5 000
Sum finanskostnader		663 007	1 138 368
Netto finans		1 249 373	-1 138 345
Resultat før skattekostnad		968 883	-1 084 543
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		968 883	-1 084 543
Overføringer			
Udekket tap	4	968 883	-1 084 543
Sum overføringer		968 883	-1 084 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	10 900 000
Sum varige driftsmidler		0	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 530 551	6 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	12 000
Investeringer i aksjer og andeler		90 075	90 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 626	6 602 075
Sum anleggsmidler		6 620 626	17 502 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 864 877	3 916 590
Sum varer		14 864 877	3 916 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402	8 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402	8 447
Sum omløpsmidler		14 865 279	3 925 036
SUM EIENDELER		21 485 905	21 427 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 694 180	2 663 063
Sum opptjent egenkapital		-1 694 180	-2 663 063
Sum egenkapital		-1 677 165	-2 646 048
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 531 287	9 538 852
Langsiktig konserngjeld	6	9 058 713	4 275 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 569 190	3 786 237
Sum annen langsiktig gjeld		23 159 191	17 600 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 601 073
Leverandørgjeld		0	1 693 782
Annen kortsiktig gjeld		3 879	177 677
Sum kortsiktig gjeld		3 879	6 472 532
Sum gjeld		23 163 070	24 073 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 485 905	21 427 111

OSLO, 30.05.2025

Gisle Linberg Bjørnstad
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er anskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	968 883	-1 084 543
Permanente forskjeller	-1 853 465	246 193
Skattepliktig inntekt	-884 582	-838 350

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 157 993	-4 042 575	884 582
Netto forskjeller	-3 157 993	-4 042 575	884 582
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 157 993	4 042 575	-884 582
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 985	-2 663 063	-2 646 048
Årsresultat	0	0	968 883	968 883
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 985	-1 694 180	-1 677 165

Mer om egenkapital

Selskapet har to eiendommer ute for salg. Evt. salg vil bedre EK i selskapet. I tillegg har selskapet eierandel i tre boligprosjekter, som trolig ferdigstilles ila 2025, primo 2026. Inntekter fra disse prosjektene vil bedre EK. Aksjonærlån skyter inn driftslikviditet i selskap om nødvendig.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-10 900 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 058 713	4 275 538

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 704 069

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.
Langsiktig gjeld og fordringer er rentefritt.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån til Toten Bank på 2 939 314, til tomt med bolig, 27 års løpetid, kun renter, pant beløp på 3 500 000,-
Lån til Toten Bank på 6 591 972, tomt med bolig, pant beløp på 20 000 000,-. Vil bli forlenget til eiendommen blir solgt.
Øvrig langsiktig gjeld er likviditetslån fra eier.