

Årsredovisning

JHFM Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559445-3820

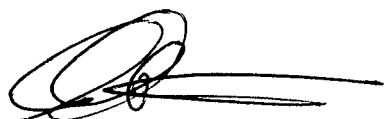
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHFM Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/17 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13/7 2025



Marc Solberg

2025071522779

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JHFM Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

ms


Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget anskaffade under året fastigheter som ägdes av dotterbolaget Åbroddvägens mark AB.

Bolaget har sedan under året avyttrat både fastigheterna samt samliga andelar i dotterbolaget

Åbroddvägens mark AB, med org.nr 559279-6998.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
		(5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 791	-169
Soliditet (%)	22,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	170 000	-168 734	26 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 734	168 734	0
Årets resultat			14 791 001	14 791 001
Belopp vid årets utgång	25 000	1 266	14 791 001	14 817 267

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266
årets vinst	14 791 001
	14 792 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 792 267
	14 792 267

MS-
AK

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-08-21 -2023-12-31 (5 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 366 761	-83 985
Summa rörelsekostnader		-3 366 761	-83 985
Rörelseresultat		-3 366 761	-83 985
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 236 106	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 268	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 142 612	-84 749
Summa finansiella poster		18 157 762	-84 749
Resultat efter finansiella poster		14 791 001	-168 734
Resultat före skatt		14 791 001	-168 734
Årets resultat		14 791 001	-168 734

2025071522781

VB.
AK

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	3 740 000
Andra långfristiga fordringar	4	61 795 374	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 795 374	3 740 000
Summa anläggningstillgångar		61 795 374	3 740 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 250 000	0
Summa kortfristiga fordringar		3 250 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 307 398	12 493
Summa kassa och bank		1 307 398	12 493
Summa omsättningstillgångar		4 557 398	12 493
SUMMA TILLGÅNGAR		66 352 772	3 752 493

18.12.24
AK

2025071522782

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 266	170 000
Årets resultat		14 791 001	-168 734
Summa fritt eget kapital		14 792 267	1 266
Summa eget kapital		14 817 267	26 266
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		36 495 505	3 726 227
Övriga skulder		15 000 000	0
Summa långfristiga skulder		51 495 505	3 726 227
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga skulder		40 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 352 772	3 752 493

2025071522783

MS

AV

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	31 860 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-31 860 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 000	0
Inköp	0	3 740 000
Försäljningar	-3 740 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 740 000
Utgående redovisat värde	0	3 740 000

MB.

FK

2025071522785

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	61 795 374	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 795 374	0
Utgående redovisat värde	61 795 374	0

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm, den 8 / 7 2025


Marc Solberg
Ordförande


Fredrik Kocsis