

Konsernregnskap 2024

LAGER FOR ALLE AS

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning

LAGER FOR ALLE AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Lager For Alle konsernet driver med utvikling og salg av fast eiendom, oppføring av lagerbygg for salg er hovedvirksomheten. Lager For Alle konsernet har hovedkontor i Sandefjord.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være en av de ledende aktørene i nevnte markedssegment.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Konsernet har hatt en omsetning i 2024 på kr. 207,4 mill. mot kr. 90,2 mill. forrige år. Resultatgraden ble positiv med 6%. Konsernet har en egenkapitalandel på 10,8 %, ned fra 22,2 % i 2023.

Styret har tro på markedet og vekstmulighetene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret synes ikke virksomheten har helt spesielle risikoer eller usikkerhetsfaktorer som det ikke er mulig å håndtere ved å ha høyt fokus på operativ drift i alle ledd fremover.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i konsernselskapene for styrets medlemmer eller daglig leder i forhold til mulig ansvar overfor foretaket eller tredjeperson.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ikke lagt opp til spesielle utviklingsprosjekt i inneværende år, men konsolidere på tidligere vekst og legge til rette for en fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for Lager For Alle AS, og konsernregnskapet Lager For Alle Konsern for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser sykefraværet for å være på et tilfredsstillende nivå i forhold til den bransjen en opererer i.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har i 2024 sysselsatt totalt fem ansatte, og styret har fire medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært to kvinner og tre menn mens styret har bestått av fire menn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og

livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområde.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø utover det normale for tilsvarende virksomheter.

Redegjørrelse etter åpenhetsloven

Konsernet har i henhold til Åpenhetsloven plikt til å foreta en aktsomhetsvurdering og utarbeide en redegjørrelse som kartlegger og vurderer faktiske og potensielle konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten bidrar til. Konsernets redegjørrelse etter åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på Lager For Alle AS sin nettside innen 30. juni 2025.

Redegjørrelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet, både i selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har i 2024 hatt et overskudd på kr 9 190 995 som foreslåes disponert som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 9 190 995
Sum disponert	kr. 9 190 995

Selskapsregnskapet har i 2024 et overskudd på kr 15 035 131 som foreslåes disponert som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 12 035 131
Utbytte	kr. 3 000 000
Sum disponert	kr. 15 035 131

Sandefjord, 31.12.2024 / 30.04.2025

Signert elektronisk

Espen Bergerud Lundberg
Styrets leder

Signert elektronisk

Sven Otto Røhne-Jakobsen
Nestleder / Daglig leder

Signert elektronisk

Anders Hagbarth Schau
Styremedlem

Signert elektronisk

Eivind Floberg
Styremedlem

Resultatregnskap

LAGER FOR ALLE AS

Morselskap				Konsern	
2023	2024		Note	2024	2023
		Driftsinntekter og driftskostnader			
1 941 600	1 150 000	Salgsinntekt	1	206 621 257	89 861 824
0	0	Leieinntekter		0	0
0	0	Offentlig tilskudd		0	0
0	0	Annen driftsinntekt	1	854 947	406 024
1 941 600	1 150 000	Sum driftsinntekter	1	207 476 204	90 267 848
1 601 270	81 275	Varekostnad		171 796 869	63 975 044
0	0	Fellesutgifter		0	0
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	0
6 491 184	7 202 309	Lønnskostnad	3	7 212 863	6 491 184
0	0	Mannskapskostnader		0	0
19 043	16 569	Avskrivning av driftsmidler		269 254	248 104
0	0	Nedskrivning av driftsmidler		0	0
0	0	Driftskostnader fartøy		0	0
1 478 699	1 486 850	Annen driftskostnad	3	6 159 764	1 936 651
9 590 196	8 787 003	Sum driftskostnader		185 438 750	72 650 983
-7 648 596	-7 637 003	Driftsresultat		22 037 454	17 616 865
		Finansinntekter og finanskostnader			
19 794 230	22 265 114	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	5 510 526	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	5 510 526	-30 065
60 911	5 665 650	Annen finansinntekt	2	431 138	60 925
4 236 642	10 769 156	Annen finanskostnad	2	15 315 943	5 919 269
15 618 499	22 672 134	Resultat av finansposter	2	-9 374 279	-5 888 409
7 969 903	15 035 131	Ordinært resultat før skattekostnad		12 663 175	11 728 456
1 760 557	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 472 180	2 693 597
6 209 346	15 035 131	Årsresultat		9 190 995	9 034 859
		Minoritetens andel		0	697 649
		Majoritetens andel		9 190 995	8 337 210
		Overføringer			
6 209 345	12 035 131	Overført til annen egenkapital			
	3 000 000	Ordinært utbytte			
6 209 345	15 035 131	Sum overføringer			

Balanse

LAGER FOR ALLE AS

Morselskap			Konsern		
2023	2024	EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Forskning og utvikling		0	0
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.		0	0
0	0	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Goodwill	4	9 002 645	9 742 030
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>9 002 645</u>	<u>9 742 030</u>
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 185 424	10 318 947
0	0	Anlegg under utførelse		0	0
0	0	Maskiner og anlegg		0	0
0	0	Skip og flytende installasjoner		0	0
16 569	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	133 866	16 569
<u>16 569</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>5 319 290</u>	<u>10 335 516</u>
Finansielle anleggsmidler					
14 994 037	17 494 037	Investeringer i datterselskap	8	0	0
0	0	Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
2 461 012	2 461 012	Investeringer i tilknyttet selskap	8	132 000	262 442
0	0	Lån til tilknyttet selskap		0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		0	0
0	0	Kontrakt skip		0	0
0	0	Obligasjoner		0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		0	0
<u>17 455 049</u>	<u>19 955 049</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>132 000</u>	<u>262 442</u>
<u>17 471 618</u>	<u>19 955 049</u>	Sum anleggsmidler		<u>14 453 935</u>	<u>20 339 988</u>
Omløpsmidler					
4 799 211	2 110 694	Lager av varer og annen beholdning	6,9,10	172 619 507	54 467 800
Fordringer					
0	599 346	Kundefordringer	10	134 849 086	46 292 049
0	0	Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	0
6 813 253	12 401 940	Andre kortsiktige fordringer		12 518 374	6 857 932
0	0	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		0	0
89 179 436	120 446 006	Konsernfordringer		0	0
0	0	Krav på innbetaling av aksjekapital		0	0
<u>95 992 689</u>	<u>133 447 292</u>	Sum fordringer		<u>147 367 460</u>	<u>53 149 981</u>
Investeringer					
0	0	Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	0
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		0	0
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
0	0	Andre finansielle instrumenter		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>0</u>	<u>0</u>
2 411 573	1 701 265	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 060 748	2 836 780
<u>103 203 473</u>	<u>137 259 251</u>	Sum omløpsmidler		<u>322 047 715</u>	<u>110 454 561</u>

120 675 091

157 214 300

Sum eiendeler

336 501 650

130 794 549

LAGER FOR ALLE AS

Balanse LAGER FOR ALLE AS

Morselskap		Konsern			
2023	2024	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
39 020	39 020	Aksjekapital	12	39 020	39 020
0	0	Egne aksjer		0	0
13 490 980	13 490 980	Overkurs		13 490 980	13 490 980
5 326 174	5 326 174	Annen innskutt egenkapital		5 326 174	5 326 174
18 856 174	18 856 174	Sum innskutt egenkapital		18 856 174	18 856 174
Opptjent egenkapital					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		0	0
15 838 275	27 873 407	Annen egenkapital	13	17 446 637	10 115 625
0	0	Udekket tap		0	0
15 838 275	27 873 407	Sum opptjent egenkapital		17 446 637	10 115 625
Minoritetens egenkapital					
				0	7 649
34 694 449	46 729 581	Sum egenkapital	13	36 302 811	28 979 448
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Pensjonsforpliktelser		0	0
0	0	Utsatt skatt	7	3 013 090	40 596
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		3 013 090	40 596
Gjeld til konsernselskap					
0	0	Konvertible lån		0	0
0	0	Obligasjonslån		0	0
0	0	Langsiktig konserngjeld		0	0
34 842 000	40 335 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 199 000	38 874 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
0	0	Ansvarlig lånekapital		0	0
34 842 000	40 335 000	Sum annen langsiktig gjeld		44 199 000	41 874 000
Kortsiktig gjeld					
0	0	Konvertible lån		0	0
0	0	Serifikatån		0	0
34 704 766	17 785 811	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 823 274	34 704 766
10 662 688	629 737	Leverandørgjeld		12 103 014	15 723 348
0	0	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	0
1 761 309	0	Betalbar skatt	7	0	2 548 400
199 936	418 935	Skyldig offentlige avgifter		468 019	199 936
0	0	Utbytte	13	0	697 500
65 280	30 209 853	Kortsiktig konserngjeld		0	0
0	0	Gjeld til konsernselskap		0	0
3 744 663	21 105 383	Annen kortsiktig gjeld		135 592 442	6 026 555
51 138 642	70 149 719	Sum kortsiktig gjeld		252 986 749	59 900 505
85 980 642	110 484 719	Sum gjeld		300 198 839	101 815 101
120 675 091	157 214 300	Sum egenkapital og gjeld		336 501 650	130 794 549

Sandefjord, 30.04.2025

Espen Bergerud Lundberg
Styrets leder

Sven Otto Røhne-Jakobsen
Daglig leder / nestleder

Anders Hagbarth Schau
Styremedlem

Eivind Floberg
Styremedlem

Kontantstrømoppstilling

LAGER FOR ALLE AS

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
8 448 780	8 809 230	Resultat før skattekostnad	10 444 152	11 728 457
-20 273 109		Resultatandel tilknyttede selskap/mottatt konsernbidrag		
-1 898 180	-1 761 309	Periodens betalte skatt	-2 548 400	-2 172 029
		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		
		Nedskrivning av fordringer		
		Andre regnskapsmessige avsetninger		
		Tap/gevinst ved salg av driftsmidler	4 860 256	
		Tap/gevinst ved salg av aksjer		
19 043	16 569	Ordinære avskrivninger	269 254	248 104
	-599 346	Endring i kundefordringer/forskudd fra kunder	-88 557 037	-14 942 142
	2 688 517	Endring i varelager	-110 868 339	-48 709 093
41 541 864	-10 032 951	Endring i leverandørgjeld	-3 620 334	14 320 521
		Endring i garantiavsetning		
-78 232 192	14 094 937	Endring i andre tidsavgrensningsposter	126 741 764	7 728 152
-50 393 794	13 215 647	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-63 278 684	-31 798 030
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 440 858	-4 860 256
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
-9 294 529	-2 500 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-2 500 000	-9 294 529
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
		Endring i konserninterne lån		
		Endring i fordring/gjeld mot tilknyttede selskaper		
		Andre endring i fordring/gjeld knyttet til investeringer		
-9 294 529	-2 500 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 940 858	-14 154 785
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
34 842 000	40 335 000	Endring i langsiktig fordring/gjeld	40 335 000	41 874 000
37 054 766		Endring i kortsiktige fordring/gjeld		27 274 999
-11 100 000	-69 265 912	Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-72 433 912	-11 100 000
		Endring i langsiktig fordring/gjeld konsern		
0	0	Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
		Endring konsernkonto		
-2 900 519	17 504 957	Endring i kassekreditt/byggelån	104 542 420	-13 676 015
		Kapitalendringer		
		Utbetalinger av utbytte		
		Utbetaling av konsernbidrag		
0	0	Utbetalinger til minoriteter ved oppkjøp		
57 896 247	-11 425 955	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	72 443 508	44 372 984
-1 792 076	-710 308	Netto endring i likvider	-776 034	-1 579 831
4 203 649	2 411 573	Beholdning av likvider pr. 01.01	2 836 780	4 416 611
2 411 573	1 701 265	Beholdning av likvider pr. 31.12.	2 060 746	2 836 780

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Regnskapsprinsipper

Lager For Alle AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandards. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Balanseført immaterielle eiendeler relaterer seg til goodwill i konsernregnskapet. Goodwill tillagt konsernregnskapet knytter seg til balanseføring av majoritetens andel av goodwill ved oppkjøp av datterselskap. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varelageret av egentilvirkede varer og varer i arbeid er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varelageret nedskrives til virkelig verdi dersom salgspris redusert for salgskostnader er lavere enn full tilvirkningskost.

Noter til regnskapet 2024 LAGER FOR ALLE AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretnings- adresse	Eierandel
LAGER FOR ALLE AS		
Datterselskap		
Lager For alle Gulliveien 4 AS	Sandefjord	100 %
Toppen Industripark 5 AS	Sandefjord	100 %
Barkåker T Eiendom AS	Sandefjord	100 %
LFA Prosjekt AS	Sandefjord	100 %
LFA Vest AS	Sandefjord	100 %
RNP E2 AS	Sandefjord	100 %
LFA Invest AS	Sandefjord	100 %
LFA Mjøndalen AS	Sandefjord	100 %

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatelementer.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
		Pr. Virksomhetsområde		
41 600	0	Handel	230 580	113 600
	0	Bygg og anlegg	0	
	1 150 000	Administrasjon og annet	841 649	
1 900 000	0	Eiendom	206 403 975	90 154 248
1 941 600	1 150 000	Sum	207 476 204	90 267 848
		Geografisk fordeling		
1 941 600	1 150 000	Norge	207 476 204	90 267 848
1 941 600	1 150 000	Sum	207 476 204	90 267 848

Note 2 Spesifikasjon av finansposter

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
		Finansinntekter		
	5 563 866	Renteinntekt foretak i samme konsern	0	
60 911	101 784	Annen renteinntekt	431 138	60 925
	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	
19 794 230	22 265 114	Konsernbidrag / utbytte	0	
	5 510 526	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5 510 526	+30 065
	0	Agio	0	
	0	Annen finansinntekt	0	
19 855 141	33 441 290	Sum finansinntekter	5 941 664	30 860
		Finanskostnader		
2 023	2 024		2 024	2 023
	0	Rentekostnad foretak i samme konsern	0	
	0	Annen rentekostnad	0	
	0	Tap ved salg av aksjer	0	
	0	Disagio	0	
4 236 642	10 769 156	Annen finanskostnad	15 315 943	5 919 269
4 236 642	10 769 156	Sum finanskostnader	15 315 943	5 919 269

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Lønnskostnader	2024	2023
5 081 492	5 615 562	Lønninger	5 615 562	5 081 492
683 902	783 849	Arbeidsgiveravgift	783 849	683 902
76 229	118 575	Pensjonskostnader	118 575	76 229
649 561	684 323	Andre ytelser	684 323	649 561
6 491 184	7 202 309	Sum	7 202 309	6 491 184
5	5	Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5
Ytelser til ledende personer				
Lønn			1 248 800	746 400
Annen godtgjørelse			264 392	248 014
Sum godtgjørelse			1 513 192	994 414

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

		Honorar til revisor		
57 500	105000	Lovpålagt revisjon	163125	129 074
	0	Andre tjenester	0	
57500	105000	Sum honorar til revisor	163125	129074

Note 4 Imaterielle eiendeler

Morselskap	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	0	0		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2024	0	0		0
Årets ordinære avskrivninger	0	0		0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0	0
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				
Konsern	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	0	0	17 009 608	17 009 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 500 000	2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	19 509 608	19 509 608
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2024	0	0	7 267 580	7 267 580
Årets ordinære avskrivninger	0	0	3 239 383	3 239 383
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2024	0	0	10 506 963	10 506 963
Bokført verdi 31.12.	0	0	9 002 645	9 002 645
Økonomisk levetid				5
Avskrivningsplan				Lineært

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	0	0	57 136	57 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	57 136	57 136
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2024	0	0	40 567	40 567
Årets ordinære avskrivninger	0	0	16 569	16 569
Tilbakeførte avskrivninger solgte	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2024	0	0	57 136	57 136
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0	0
Økonomisk levetid				3
Avskrivningsplan				Lineært

Konsern	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	10 586 774	0	57 136	10 643 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	157 490	157 490
Avgang solgte driftsmidler	-4 904 462	0	0	-4 904 462
Anskaffelseskost 31.12.24	5 682 312	0	214 626	5 896 938
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2024	496 888	0	40 567	537 455
Årets ordinære avskrivninger	0	0	40 193	40 193
Tilbakeførte avskrivninger solgte	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2024	496 888	0	80 760	577 648
Bokført verdi 31.12.	5 185 424	0	133 866	5 319 290
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

Note 6 Varelager / prosjektbeholdning

Selskapets varelager / prosjektbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
4 799 211	2 110 694	Varelager / prosjektbeholdning	172 619 507	54 467 800
4 799 211	2 110 694	Netto prosjekter under utførelse	172 619 507	54 467 800

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Note 7 Skatt

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024	Årets skattekostnad	2 024	2 023
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
1 761 309	0	Betalbar skatt	0	6 548 134
0	0	For mye/lite avsatt skatt tidligere år	499 686	
-752	0	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 972 494	39 844
<u>1 760 557</u>	<u>0</u>	Skattekostnad ordinært resultat	<u>3 472 180</u>	<u>6 587 978</u>
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
7 969 901	15 035 131	Ordinært resultat før skatt	12 663 175	11 728 455
26 663	-5 775 256	Permanente forskjeller	-5 756 788	-70 047
9 385	-5 966	Endring i midlertidige forskjeller	-13 511 340	235 569
	-10 548 197	Mottatt konsernbidrag	-10 548 197	478 879
	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-529 792
<u>8 005 949</u>	<u>-1 294 288</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-17 153 150</u>	<u>11 843 064</u>
		Betalbar skatt i balansen:		
1 761 309	0	Betalbar skatt på årets resultat	0	6 548 134
	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 999 734
	0	Refusjon SkatteFUNN	0	
<u>1 761 309</u>	<u>0</u>	Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>2 548 400</u>
		Avstemming av skattekostnaden:		
1 753 378	3 307 729	22 % av ordinært resultat før skatt	2 785 899	2 580 260
	0	Effekt av endret skattesats	0	
	0	Endring utsatt skatt for lite/mye avsatt tidl år	0	
7 179	-3 283 528	22 % av permanente og andre forskjeller	686 281	113 337
<u>1 760 557</u>	<u>24 200</u>	Skattekostnad	<u>3 472 180</u>	<u>2 693 597</u>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.				
		Midlertidige og andre forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler	172 538	184 527
0	0	Tilvirkningskontrakter	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Andre forskjeller	18 570 016	0
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd	-5 046 687	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>13 695 867</u>	<u>184 527</u>
0	0	Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	3013091	40596

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Note 8 Investering i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings kontor	Eier andel	Stemme andel
Lager For alle Gulliveien 4 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Toppen Industripark 5 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Barkåker T Eiendom AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Prosjekt AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Vest AS	Sandefjord	100 %	100 %
RNP E2 AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Invest AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Mjøndalen AS	Sandefjord	100 %	100 %

Tilknyttede selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Stemme andel
Lager LFA Nord AS	Bodø	50,00 %	50,00 %

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital	Årets resultat
Lager For alle Gulliveien 4 AS	30 000	30	1	128 053	- 2 271 302
Toppen Industripark 5 AS	60 648	60 648	1	82 143	- 29 388
Barkåker T Eiendom AS	78 577	78 577	6 173 556	92 159	2 542 472
LFA Prosjekt AS	30 000	10 000	30 000	76 389	- 97 543
LFA Vest AS	30 000	30 000	2 522 500	1 191 142	- 1 221 738
RNP E2 AS	100 000	1 000	8 707 979	1 176 796	7 830 431
LFA Invest AS	30 000	10 000	30 000	764	- 17 278
LFA Mjøndalen AS	30 000	10 000	30 000	30 000	10 566 060

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Balanseført egenkapital	Merverdi	Goodwill / Badwill	Anskaffelses- kost
Lager LFA Nord AS	264 000	0	2 197 012	2 461 012
Sum	264 000	0	2 197 012	2 461 012

Beregning av årets resultatandel	Andel årets resultat	Eliminering intern gevinst	Avskrivning goodwill	Årets resultat andel
Lager LFA Nord AS	5 510 526	0	0	5 510 526
Sum	5 510 526	0	0	5 510 526

Beregning av årets resultatandel	Bokført verdi pr 01.01.	Årets resultat andel	Kjøp / Salg	Utbytte, kapital m.m.	Årets resultat andel
Lager LFA Nord AS	0	5 510 526	0	0	5 510 526
Sum		5 510 526	0	0	5 510 526

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Note 9 Varer

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
4 799 211	2 110 694	Varer	172 619 507	54 467 800
	-	Lager av varer under tilvirkning	-	-
	-	Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-
	-	Lager av andre handelsvarer	-	-
	0	Ukurans	0	-
<u>4 799 211</u>	<u>2 110 694</u>	Sum	<u>172 619 507</u>	<u>54 467 800</u>

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
	-	Fordringer med forfall senere enn ett år	0	-
	-	Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	-
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
34 842 000	40 335 000	Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	44 199 000	38 874 000
34 704 766	17 785 811	Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	104 823 274	34 704 766
-	-	Ubenyttet kassekreditt	-	-
		Total kredittramme		
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
	-	Eiendom	5 185 424	10 318 947
	-	Maskiner og anlegg	-	-
	-	Driftsløsøre, inventar og utstyr	-	-
	-	Kundefordringer	-	46 292 049
4 799 211	2 110 694	Varer	172 619 507	54 467 800
14 994 037	17 494 037	Aksjer	17 494 037	14 994 037
<u>19 793 248</u>	<u>19 604 731</u>	Sum	<u>195 298 968</u>	<u>126 072 833</u>
	0		0	-
-	599 346	Kundefordringer	134 849 086	46 292 049
	0	Avsetning tap på krav	0	-
<u>0</u>	<u>599 346</u>	Sum	<u>134 849 086</u>	<u>46 292 049</u>

Aksjonærene har stillet personlig sikkerhet ovenfor selskapets kreditorer

Note 11 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2 023	2 024		2 024	2 023
65 365	174 224	Bankinnskudd, kontanter o.l.	174 224	65 365
2 346 208	1 527 041	Bundne skattetreksmidler	1 886 524	2 771 415
		Øvrige bankinnskudd og kontanter	-	-
<u>2 411 573</u>	<u>1 701 265</u>	Sum	<u>2 060 748</u>	<u>2 836 780</u>

Noter til regnskapet 2024

LAGER FOR ALLE AS

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lager for alle AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3902	10	39020
Sum	3902	10	39020

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Edeima Utvikling AS	1102		1102	28 %	28 %
Rj Utvikling AS	1102		1102	28 %	28 %
Eaf Holding AS	691		691	18 %	18 %
Jaa Invest as	444		444	11 %	11 %
The Lockies Family Trust	315		315	8 %	8 %
Pro Bono AS	180		180	5 %	5 %
Varholmen Shipping AS	68		68	2 %	2 %
Sum	3902	0	3902	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3902	0	3902	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte	Ordinære	Sum
Daglig leder / nestleder	1102	1102
Styreleder	1102	1102
Styremedlem	691	691
Sum	2895	2895

Note 13 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	39 020	13 490 980	5 326 175	15 838 274	34 694 449
Årets resultat				15 035 131	15 035 131
Utbytte				3 000 000	3 000 000
Egenkapital pr 31.12 2024	39 020	13 490 980	5 326 175	27 873 405	46 729 580

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	39 020	13 490 980	5 326 174	9 417 976	705 298	28 979 448
Tilgang selskap				9 190 995		9 190 995
Årets resultat				1 837 666	705 298	1 132 368
Andre endringer				3 000 000		3 000 000
Avsatt utbytte						
Egenkapital pr 31.12 2024	39 020	13 490 980	5 326 174	17 446 637	-	36 302 811