

ÅRSREDOVISNING

för

Werner Properties AB

Org.nr. 559041-4123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Liljeqvist, Styrelseledamot

2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall som verksamhet äga aktier och andelar i andra bolag samt bedriva förvaltning och handel med bostadsrätter och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	92 298	92 232	90 696	43 834
Soliditet (%)	97,61	97,31	91,11	99,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 296 285	73 180	7 419 465
Balanseras i ny räkning		73 180	-73 180	0
Årets resultat			<u>73 167</u>	<u>73 167</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 369 465</u>	<u>73 167</u>	<u>7 492 632</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 369 465
Årets resultat	<u>73 167</u>
	7 442 632

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 442 632</u>
	7 442 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 837	-22 557
Summa rörelsekostnader		-16 837	-22 557
Rörelseresultat		-16 837	-22 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 712	115 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577	-263
Summa finansiella poster		109 135	114 789
Resultat efter finansiella poster		92 298	92 232
Resultat före skatt		92 298	92 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 131	-19 052
Årets resultat		73 167	73 180

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	412 500	312 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 007 383	7 002 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 419 883	7 314 848
Summa anläggningstillgångar		7 419 883	7 314 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		132	1
Summa kortfristiga fordringar		132	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		255 634	309 100
Summa kassa och bank		255 634	309 100
Summa omsättningstillgångar		255 766	309 101
SUMMA TILLGÅNGAR		7 675 649	7 623 949

Werner Properties AB

Org.nr. 559041-4123

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 369 465

7 296 285

Årets resultat

73 167

73 180

Summa fritt eget kapital

7 442 632

7 369 465

Summa eget kapital

7 492 632

7 419 465

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 131

40 598

Övriga skulder

153 886

153 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

183 017

204 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 675 649

7 623 949

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 500	212 500
Inköp	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	412 500	312 500
Redovisat värde	<u>412 500</u>	<u>312 500</u>

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 002 348	6 997 387
Tillkommande fordringar	<u>5 035</u>	<u>4 961</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 007 383</u>	<u>7 002 348</u>
Redovisat värde	7 007 383	7 002 348

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Sigbritt Werner

Sigbritt Werner

2025-06-23

Christina Liljeqvist

Christina Liljeqvist

2025-06-23