

Årsredovisning för
GGB Properties AB
556942-6983

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GGB Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-30



Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GGB Properties AB, 556942-6983, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är förädling av fastigheter. Bolaget bildades 2013 och har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget har utvecklat en förädlingsplan för en fastighet belägen på Kungsholmen i Stockholm. Förädligen innebär en tillbyggnad om 12 lägenheter om ca 870kvm. Bolaget har erhållit lagakraftvunnet bygglov för projektet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-1	-1	-18	0	0
Resultat efter finansiella poster	-751 111	-330	-1 268	-2 438	-14 271
Soliditet %	0,2	6,3	6,3	7	7,2

Definitioner: se not

Bolaget ägs till 100% av Alomi Invest AB, 556995-1097. Koncernmoder är Imola Holding AB, 556903-3938.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat av Imola Koncernen. Bolaget har under räkenskapsåret tillträtt av bostadsrättsföreningen upplåtna lägenheter på Kungsholmen. Byggnationen av de nya lägenheterna är startad och projektet beräknas vara färdigställt slutet av 2025/ början av 2026.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	121 421
Aktieägartillskott, erhållna		630 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-751 111
Vid årets slut	50 000	310

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 310, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	310
Summa	310

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		-1 -1	-1 -1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 196	-4 167
Rörelseresultat		-5 197	-4 168
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9	3 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-745 923	0
Resultat efter finansiella poster		-751 111	-329
Resultat före skatt		-751 111	-329
Årets resultat		-751 111	-329

2025043011430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott			
avseende materiella anläggningstillgångar	5	15 420 767	2 667 002
		15 420 767	2 667 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	65 386
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 549 657	0
		10 549 657	65 386
Summa anläggningstillgångar		25 970 424	2 732 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-618	4 520
		-618	4 520
<i>Kassa och bank</i>		134 327	1 846
Summa omsättningstillgångar		133 709	6 366
SUMMA TILLGÅNGAR		26 104 133	2 738 754

2025043011431

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		751 750	123 018
Vinst eller förlust föregående år		-329	-1 268
Årets resultat		-751 111	-329
		310	121 421
Summa eget kapital		50 310	171 421
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 300 000	0
Skulder till koncernföretag		14 216 823	0
		20 516 823	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 500 000	0
Skulder till koncernföretag		0	2 567 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	0
		5 537 000	2 567 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 104 133	2 738 754

2025043011432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Om tillämpligt.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	9	22
Övrigt		3 817
Summa	9	3 839

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-474 442	
Räntekostnader, övriga	-271 481	
Summa	-745 923	

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 667 002	2 610 596
Investeringar	12 753 765	56 406
Redovisat värde vid årets slut	15 420 767	2 667 002

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 300 000	
Skulder till koncernföretag	14 216 823	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

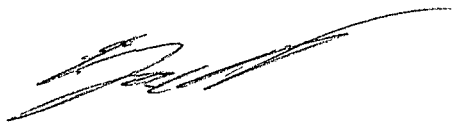
Totala tillgångar.

Soliditet:

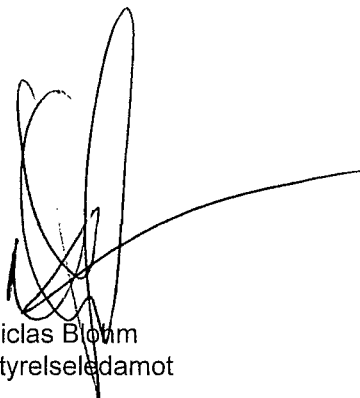
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2025-04-30



Joakim Hoffman
Styrelseordförande



Niclas Blom
Styrelseledamot